

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 45,46 ул. Рогачевская г. Дмитров Московской области
за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	36 254,45
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	363 104,54
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	301 319,97
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	98 039,12

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов:</i>					
<i>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</i>					
Заработная плата со страховыми взносами					120 362,00
Сантехническое оборудование					
установка дренажных насосов в подвалах	насосы	шт	2,00		11 600,00
	шланг	шт	2,00		
установка прибора учета воды	материалы	шт	1,00		15 416,00
замена кранов ХВС		шт	2,00		1 057,20
материалы и инструменты для сантехника					774,77
Электрооборудование					
установка общедомовых приборов учета электроэнергии		шт	2,00		6 942,00
замена электролампочек МОП		шт	72,00		7 551,00
материалы и инструменты для электрика					1 651,50
Ремонт и наладка освещения МОП и подвалов					4 933,35
	изолянта				
	хомуты				
	вилки				
	кабель				
	провод				

	розетки				
					170 287,82
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				9 408,99
Благоустройство территории	бензин, масло, леска для косилки				10 513,88
материалы для посыпки территории	соль техническая	т	1,00	3 800,00	3 800,00
брелки для ключей		шт	100,00	16,41	1 641,00
					337 843,87
Расходы на управление					
Расходны на АДС					36 000,00
Общехозяйственные расходы:					
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам					5 610,49
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					3 251,31
Обслуживание программы 1С (договор), сайта УК, системы Такском пропорционально всем домам	договор				37 198,65
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					11 411,14
Госпошлины в суд					3 840,78
Обучение персонала пропорционально всем домам	договор				1 341,26
Аренда помещения пропорционально всем домам	договор				27 991,62
Транспортные расходы пропорционально всем домам					3 433,76
					94 079,01
Услуги по договорам:					
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор				90 964,52
Обслуживание ВЗУ	договор				60 000,00
Обслуживание ВДГО	договор				60 000,00
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				33 504,24
					244 468,76
					1 273 279,46

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
<i>Расходы по водоснабжению и канализации</i>	<i>0,00</i>
<i>Расходы по электроснабжению ООО "Гавань"</i>	<i>363 104,64</i>
ИТОГО	363 104,64
<i>Обслуживание домофонной системы ООО "Комтехсервис"</i>	<i>27 600,00</i>
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	<i>36 091,20</i>
<i>расходы на телевидение и домофонную систему являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров" и ООО "Комтехсервис"</i>	
II. Расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	Расходы, руб.
<i>Управление МКД</i>	<i>390 600,00</i>
<i>Расходы на АДС</i>	<i>36 000,00</i>
<i>Обслуживание ВЗУ ООО "Гавань"</i>	<i>60 000,00</i>
<i>Обслуживание ВДГО ООО "АРИС"</i>	<i>60 000,00</i>
<i>Вывоз ТБО ООО "Эко-Жилком-Дмитров"</i>	<i>90 964,52</i>
<i>Текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества</i>	<i>508 131,69</i>
<i>Прочие расходы, в том числе:</i>	<i>127 583,25</i>
<i>обслуживание компьютеров, расходы на связь,</i>	
<i>канцелярские товары</i>	
<i>судебные издержки, расходы на услуги</i>	
<i>банка, услуги паспортиста</i>	
ИТОГО по п. II	1 273 279,46
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>150 484,40</i>
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2017-31.12.2017</i>	<i>1 578 349,28</i>
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>1 294 595,10</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	<i>434 238,59</i>